

## **KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS**

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse liige Kati Kusmin  
ja

**Eesti Vabariik, Registrate ja Infosüsteemide Keskuse kaudu**, registrikood 70000310, asukoht Lõkke 4, Tallinn 19081 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel direktor Mehis Sihvart,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

*võttes arvesse, et*

- (i) poolte vahel on 03.08.2016 sõlmitud üürileping nr Ü11787/16 (edaspidi nimetatud *leping*), mille objektiks on **Tallinnas Lubja tn 4** asuv üüripind;
- (ii) poolte vahel on 03.08.2016 sõlmitud lepingu lisa nr 6, mille kohaselt üürileandja korraldab ja finantseerib Tallinnas Lubja tn 4 asuvale kinnistule Justiitsministeeriumi osa haldusala asutuste (sh üürnik) tööks sobiva hoone rajamise;
- (iii) valminud on lepingu lisa nr 6 „Investeeringute teostamise kokkuleppe“ alusel teostatud ehitustööd ja sellega kaasnevad tööd, mis on 20.07.2018 sõlmitud aktiga üürnikule 29.06.2018 üle antud;
- (iv) selgunud on heakorra, tugiteenuse ning tehnohoolduse hangete tulemused, siis pooled soovivad täpsustada alates 01.07.2018 tasumisele kuuluvat üüri- ja kõrvalteenuste tasusid;
- (v) Euroopa Parlamendi ja Nõukogu poolt on 27.04.2016 vastu võetud määrus 2016/679, mis reguleerib isikuandmete kaitse õigust ning mida kohaldatakse Euroopa Liidu liikmesriikides alates 25.05.2018;
- (vi) Rahandusministeeriumi antud soovitusel tulenevalt muudetakse lepingus üüri ja kõrvalteenuste tasu muutmise teate esitamise kuupäeva senise 15. veebruari asemel 1. aprilliks,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **eritingimuste punkte 6.6.4 ja 7.5.2** ning asendada nendes punktides kuupäev „**15. veebruariks**“ kuupäevaga „**1. aprilliks**“.
2. Täiendada lepingu **eritingimuste punkti 11** ja lisada sellele alapunkt 11.7 alljärgnevas sõnastuses:  
  
„11.7. Pooled töötlevad teise poole esindajate ja lepingu täitmisega seotud teiste isikute isikuandmeid ilma nimetatud isikute eraldi antud nõusolekuta poolte vahel sõlmitud lepingu täitmiseks, poolte õigustatud huvides või muul õiguslikul alusel. Pooled lähtuvad isikuandmete töötlemisel õigusaktidest ja oma organisatsioonis kehtestatud isikuandmete töötlemise põhimõtetest.“.
3. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.07.2018 kokkuleppe lisaga nr 1.
4. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.

6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisa:**

**1. Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kati Kusmin  
juhatuse liige  
Riigi Kinnisvara AS

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Mehis Sihvart  
direktor  
Registrite ja Infosüsteemide Keskus