

Üür ja kõrvalteenuste ta

Üürnik	Registrite ja Infosüsteemide Keskus
Üüripinna aadress	Tallinna linn, Kesklinna linnaosa, Lubja tn 4

Üüripind (hooned)	3 255,7
Territoorium	9 666,0
parkimiskohte arv	98,0

Üüriteenused ja üür		EUR/m ²
	Netoüür	13,31
100	Kinnisvara haldamine (haldusteenus)	0,19
200	Tehnohooldus	0,56
300	Heakord (310, 320, 360)	0,32
400	Remonttööd	3,55
400	Remonttööd (sisustuse taastamine)	0,85
500	Omanikukohustused	0,05
700	Tasulised parkimiskohad (720) - 60 tk, 60 eur/koht/kuus	1,81
ÜÜR KOKKU		20,65
Kõrvalteenused		EUR/m ²
300	Heakord (330, 340, 350)	1,07
600	Tarbimisteenused	
	610 Elektrienergia	1,60
	620 Küte (soojusenergia)	0,62
	630 Vesi ja kanalisatsioon	0,13
700	Tugiteenused (710, 740)	1,61
	Eritingimuste punktil 7.5.1 põhinev korrigeerimine	0,00
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU		5,03
Üür ja kõrvalteenuste tasud kokku ilma käibemaksuta (kuus)		25,68
Käibemaks 20%		5,14
ÜÜR JA KÕRVALTEENUSTE TASUD KOOS KÄIBEMAKSUGA (kuus)		30,82
ÜÜR JA KÕRVALTEENUSTE TASUD KÄIBEMAKSUTA (perioodil)		18 kuud
ÜÜR JA KÕRVALTEENUSTE TASUD KOOS KÄIBEMAKSUGA (perioodil)		18 kuud

Üürileandja:

(allkirjastatud digitaalselt)

Üürnik:

(allkirjastatud digitaalselt)

su 01.07.2018 - 31.12.2019

m ²
m ²
tk

summa kuus	Muutmise alus	Märkused
43 343,70	Indekseerimine alates 01.01.2020, 31.dets THI, koefitsient 1, max 3%	
629,61		
1 814,69		
1 036,96		
11 564,95		
2 783,54		
165,69		
5 880,00		
67 219,13		

summa kuus	Muutmise alus	Märkused
3 494,40	Muudetakse eelmise perioodi tegeliku kulu ja teenuse prognoositava hinna alusel	
5 202,57		
2 021,38		
430,79		
5 241,60		
0,00		
16 390,74		

83 609,86
16 721,97
100 331,83
1 504 977,48
1 805 972,94

gitaalselt)